

تعارفہ

بہای خدمات

شہرداری لار

سال ۱۴۰۰

بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفع پسماند

مستند به بند ۲۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و بند (ب) ماده ۱۷۴ برنامه پنجم توسعه و نامه شماره ۳/۹۵۳۲۵/س مورخ ۱۷/۷/۱۳۸۵ وزارت کشور و نامه شماره ۲۳۴۷۴ مورخ ۲۸/۸/۱۳۸۵ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری فارس، بهای خدمات مدیریت پسماند به شرح زیر محاسبه و دریافت میگردد.

الف) بر طبق ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۲۰/۲/۱۳۸۳ که اعلام میدارد «مدیریت اجرایی میتواند بهای مدیریت پسماند را از تولیدکنندگان پسماند با تعرفه‌های که طبق دستورالعمل وزارت کشور و توسط شورای اسلامی شهر بر حسب نوع پسماند تعیین میشود دریافت نموده و فقط صرف هزینه مدیریت پسماند نماید.» که به همین منظور بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفع پسماند واحدهای مسکونی به ازای هر خانوار به عنوان بهای خدمات مدیریت پسماند دریافت گردد .

بهای سالیانه خدمات جمع آوری حمل و دفع پسماند واحد های مسکونی هر واحد ۱,۱۱۰,۰۰۰ ریال طبق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی(شهری) ابلاغیه وزارت کشور، برای واحد های مسکونی با در نظر گرفتن ضریب تعدیل و ضریب تشویق مساوی ($E=1$) محاسبه شده است.

ب) بهای خدمات پسماند برای واحدهای غیر مسکونی نیز طبق فرمول دفترچه و دستورالعمل پیوست با ضریب تعدیل $=1$ و ضریب تشویق طبق پیوست محاسبه شود.

ج) بهای خدمات پسماند ، بانکها، مؤسسات مالی اعتباری، اقتصادی، دفاتر بیمه برابر با نرخ های زیر میباشد .

-شعب بانکهای دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و سرپرستی شعب ماهیانه ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال

-شعب صندوق های قرض الحسنه ماهیانه ۳۱۰,۰۰۰ ریال

-نماینگی های بیمه ماهیانه ۲۰۰,۰۰۰ ریال

د) بهای خدمات پسماند مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی به شرح زیر میباشد

-دارو خانه ها ، آزمایشگاه ، بیمارستان ، کلینیک ها و فیزیو تراپ ها ، درمانگاه ها ، رادیولوژی ماهیانه ۹۵۰,۰۰۰ ریال (در صورتی که مراکز فوق دارای پسماند عفونی بوده و خود مراکز اقدام به حمل و دفن بهداشتی پسماند مینمایند با گواهی مدیریت پسماند صرفا بابت دفن در محل دفن پسماند شهرداری مشمول ۴۰٪بهای خدمات میگردد)

-دفاتر اسناد رسمی، دفاتر وکلا، دفاتر مهندسی ، دفاتر پستی، دفاتر پلیس +۱۰، آموزشگاه های تعلیم رانندگی، ماهیانه ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

-موارد پیش بینی نشده براساس موارد مشابه عمل میگردد.

ه) بهای خدمات مدیریت پسماند ادارات معادل ۱۰۰٪عوارض نوسازی مشروط به اینکه از ماهیانه ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

و) شروع اخذ بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفع زباله مشروط به احداث بنا از اتمام اولین دوره اعتبار پروانه ساختمان می باشد

ز) مساجد، حسینیه ها، تکایا و ورزشگاههای دولتی از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف میباشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند، بهای خدمات صرفاً برای واحدهای غیر مرتبط طبق بندهای فوق مورد محاسبه و وصول قرار خواهد گرفت .

ح) عوارض مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای خدمات معاف میباشند. در مورد مدارس غیر دولتی معادل ۵۰٪ عوارض نوسازی اخذ میگردد.

ت) واحدهای کم زباله به واحدهایی اطلاق میگردد که میزان پسماند تولیدی آنها حداکثر ۵ کیلوگرم و در حد پسماند خانگی یک واحد مسکونی در هر نوبت جمع آوری باشد .

ی) در خصوص موارد خارج از شمول این مصوبه، شهرداری میتواند با انعقاد موافقتنامه، بهای خدمات جمع آوری حمل و دفع زباله را دریافت نماید.

ک) با توجه به اینکه شهرداری بصورت مستمر میبایست بهای خدمات پسماند شهری و خدمات عمومی شهری را پرداخت نماید و این خدمات قابلیت تعطیلی ندارد و بعضاً مودیان جهت پرداخت این بهای خدمات مراجعه نداشته یا از پرداخت آن امتناع مینمایند بهای خدمات پسماند معوق سالهای گذشته با ۸٪ افزایش به تناسب سال بدهی وصول خواهد شد و حداکثر جهت ۴ سال گذشته محاسبه و اخذ می شود.

ل) با توجه به اینکه بهای خدمات پسماند بصورت سرانه و بین کلیه املاک اعم از مسکونی و تجاری و... تسهیم شده است ملاک پرداخت بهای خدمات پسماند استفاده یا عدم استفاده از ملک یا پروانه کسب نمی باشد و صرف وجود ملک (داشتن پرونده نوسازی یا پروانه کسب یا دایر بودن واحد صنفی) به املاک تعلق میگیرد. م) بهای خدمات پسماند به استفاده کنندگان این خدمات تعلق میگیرد ولی در صورت عدم پرداخت ملک مشمول بدهی بوده و از نظر شهرداری در املاک استیجاری مالک و مستاجر هر یک متضامناً مسئول پرداخت این بهای خدمات میباشند. و شهرداری در وصول این بهای خدمات میتواند به هر یک از آنها رجوع نماید .

ن) بهای خدمات پسماند نمایشگاهها و غرفه ها و کنسرت ها به ازای هر شب و هر غرفه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و هر نمایش و کنسرت که جنبه تجاری داشته باشد به ازای هر شب ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ط) بهای خدمات پسماند تالار ها به ازای هر مراسم ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

لیست واحدهای پر زباله شهری:

۱- گل فروشیها ۲- بارفروشان میوه و تره بار ۳- اتوسرویس ها ۴- خدمات روغن لاستیک، تعمیرات و کارواش
۵- میوه و سبزی فروشی ها ۶- ساندویچی ها ۷- کارخانجات داخل حریم شهر ۸- سوپر مارکتها ۹- مراکز تجاری و پاساژها ۱۰- رستوران ها ۱۱- بوفه های سینما، مراکز و ۱۲..- هتلها ومهمانسراها و اماکن اقامتی

۱۳- ترمینال های مسافری ۱۴- بیمارستانها، درمانگاهها و فرودگاهها ۱۵- کلینیکها پسماند غیرعفونی ۱۶- کله پزی و سیرابی فروشها ۱۷- مبل سازی و درودگری و نجاری ۱۸- آشپزخانهها ۱۹- قنادی و کارگاه های قنادی ۲۰- فروشندگان و تعویض کنندگان شیشه اتومبیل ۲۱- کافه تریاها و کافی شاپ ها بستنی و آبمیوه فروشها ۲۲- کبابی و جگرفروشها ۲۳- فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ ۲۴- ایستگاه راه آهن ۲۵- تالارهای پذیرایی

بهای خدمات عمومی و شهری

مستند به بند ۱۶ ماده ۷۱ اصلاحی قانون شوراها و بندهای (ب) و (ج) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی و اجتماعی که شوراهای اسلامی شهر و شهرداریها را مکلف به تعیین سهم شهروندان در تامین بهای خدمات عمومی و شهری 'نگهداری، نوسازی و عمران شهری نموده و خدمات مذکور شامل ایجاد و حفظ و نگهداری فضای سبز، ایجاد پارکینگ، احداث بلوارها و پیاده روها، تامین آتش نشانی و هزینه های ترافیکی و ... میباشد در جهت جبران قسمتی از هزینه های فوق ، سهم صاحبان و ذینفعان از اماکن زیر تحت عنوان بهای خدمات شهری اخذ میگردد.(عنوان مذکور جایگزین بهای خدمات فضای سبز و شهر نشینی میباشد)

۱- کلیه اماکن مسکونی سالیانه ۶۰۰,۰۰۰ ریال

۲- کلیه اماکن تجاری سالیانه ۸۰۰,۰۰۰ ریال

۳- پزشکان عمومی ماهیانه ۶۰۰,۰۰۰ ریال

۴- پزشکان متخصص و دندان پزشکان ماهیانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵- هزینه زیر سازی آسفالت کانالها تا عرض ۴۰ سانت معادل هر متر طول ۸۰۰,۰۰۰ ریال

۶- هزینه زیر سازی پیاده رو موزائیک فرش معادل هر متر طول ۳۰۰,۰۰۰ ریال

۷- هزینه حفاری در مسیر آسفالت به ازای هر متر طول ۴۰۰,۰۰۰ ریال

۸- هزینه حفاری در آسفالت های با طول عمر کمتر از ۲ سال به ازای هر متر طول ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۹- هزینه حفاری در آسفالت های با طول عمر بیشتر از ۲ سال به ازای هر متر طول ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۰- هزینه حفاری زیرسازی مخلوط به ازای هر متر طول ۲۵۰,۰۰۰ ریال

۱۱- هزینه ی حفاری زیر سازی خاکی به ازای هر متر طول ۲۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲- هزینه تعویض و ترمیم تک لبه به ازای هر عدد مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ ریال

مودیانی که از ابتدای سال تا پایان اردیبهشت نسبت به پرداخت بهای خدمات پسماند و شهری اقدام

نمایند، بابت این بهای خدمات و بهای خدمات معوق مشمول ۵٪ کاهش می گردد.

بهای خدمات اداری و کارشناسی

الف) بهای خدمات اداری و کارشناسی جهت صدور پروانه ساختمان یا عدم خلاف یا صدور گواهی به شرح زیر اعلام میگردد :

بهای خدمات کارشناسی و بازدید زمین ها با هر نوع کاربری ۷۰۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات کارشناسی و بازدید کلیه ساختمانها تا ۱۰۰ مترمربع زیربنا ناخالص
بهای خدمات کارشناسی و بازدید کلیه ساختمانها

بیش از ۱۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع زیربنا ناخالص ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات کارشناسی و بازدید کلیه ساختمانها بیش ۳۰۰ مترمربع زیر بنای ناخالص ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات کارشناسی امور شهر به ازای هر بازدید ۵۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: جهت یک موضوع، درخواست مردمی از شهرداری صرفاً یک بار حق کارشناسی بایستی اخذ گردد .
تبصره ۲: هزینه کارشناسی مجتمع های مسکونی و تجاری که شامل حداقل ۱۰ واحد است به ازای هر واحد ۳۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

ب) -جهت هر گونه خدمات اداری به مراجعه کنندگان بابت هزینه های پرسنل اداری ؛ هزینه های دبیر خانه شهرداری ؛ هزینه های ثابت شهرداری و خدمات الکترونیک به ازای هر خدمت به شرح زیر با عنوان بهای خدمات اداری به شرح زیر اخذ خواهد شد :

۱-بهای خدمات اداری مکاتبات و پاسخ به مکاتبات ادارات که ذینفعی داشته باشد از قبیل مکاتبات اداره راه و شهر سازی؛ بانک ها؛ اداره ثبت و اسناد؛ دفتر خانه ها و اداره منابع طبیعی به شرح زیر :

- در مورد کلیه املاک به ازای هر مکاتبه معادل ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال

(پرسنل شهرداری از پرداخت بهای خدمات اداری جهت استعمال یکبار درسال معاف خواهند بود با این شرط که استعمال بنام پرسنل یا همسر ایشان باشد)

- بهای خدمات اداری مکاتبات دیگر ادارات به ازای هر مکاتبه مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

۲-استعلام دیگر مراجع از شهرداری مربوط به اراضی و املاک اشخاص یا مکاتبات مربوط به رهن املاک معادل ۵۰٪ تعرفه فوق خواهد بود .

۳-بهای خدمات اداری جهت تایید نقشه :

- در زمان صدور پروانه ساختمانی جهت بررسی و بازبینی نقشه های ارائه شده به شهرداری به منظور تایید نقشه به ازای هر متر مربع زیر بنا ۱۰۰۰۰ ریال از مالک یا ذینفع اخذ میگردد.

- در زمان ارائه نقشه های تفکیکی اراضی جهت بررسی و بازبینی نقشه ها به ازای هر متر مربع از نقشه اراضی ارائه شده معادل ۵۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

۴- استعلام اداره گاز: مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال

- تبصره ۱: املاکی که به مدت یک ماه یا کمتر از کارشناسی آنها گذشته باشد، از پرداخت هزینه کارشناسی معاف می باشند.
- تبصره ۲: املاکی که در نقل و انتقال سند به نام شهرداری می شود، از پرداخت بهای خدمات و کارشناسی معاف می باشند.
- تبصره ۳: مودیانی که درخواست کپی از پرونده های نوسازی خود را دارند مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال جهت هزینه های اداری اخذ گردد.

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ و ۴ و ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

جریمه حذف پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰	ساختمانهای موضوع تبصره ۴ ماده ۱۰۰	ساختمانهای موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰	نوع ساختمان
جریمه هر متر مربع فضای ازبین رفته پارکینگ مسکونی معادل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جهت پارکینگ تجاری معادل ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال است	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی تجاری
	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی غیر تجاری
	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	ساختمان با اسکلت بنایی و غیره تجاری
	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	ساختمان با اسکلت بنایی و غیره غیر تجاری
	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	هر نوع سازه با سقف چینکو و با هر نوع کاربری
	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر مربع

ضمناً ساختمان های دارای خلافی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقا داده می شود، عوارض آن به نرخ روز طبق دفترچه تعرفه همان سال محاسبه و اخذ می گردد.

بهای خدمات تمدید و اصلاح پروانه ساختمانی

جهت تمدید پروانه ساختمانی و مدت زمان اعتبار آن به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. بنابر این مالکان می بایست برابر مهلت مقرر در پروانه نسبت به اتمام ساختمان و دریافت پایان کار اقدام نمایند. در غیر اینصورت (مراجعه پس از مهلت مقرر و یا مراجعه جهت انجام اموری که مستلزم تمدید پروانه می باشد) مشمول عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق مصوبه همان سال خواهند بود:

تبصره ۱: مدت زمان پروانه های ساختمانی مندرج در این بند به شرح ذیل خواهند بود:

الف) مدت اعتبار هر پروانه ساختمانی به مدت ۳ سال

تبصره ۲: اراضی که دارای پروانه ساختمانی بوده و در حال حاضر به صورت زمین یا فنداسیون می باشند و مدت زمان اعتبار آن طبق بند های (الف، ب، ج) تبصره ۱ به اتمام رسیده جهت تمدید اعتبار به نرخ و فرمول روز محاسبه و برای یک دوره تمدید میگردند. (این تبصره جریمه دیرکرد در نظر گرفته نمی شود)

تبصره ۳: جهت تمدید پروانه های ساختمانی که مهلت قانونی آنها گذشته باشد برابر فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد و پروانه به مدت یک سال از تاریخ آخرین مهلت پروانه تمدید و تا دو سال قابل اجرا می باشد:

- زیربنای تا ۲۰۰ متر جهت کاربری مسکونی ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و دیگر کاربری ها ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- زیربنای ۲۰۱ تا ۵۰۰ متر جهت کاربری مسکونی ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و دیگر کاربری ها ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- زیربنای ۵۰۰ متر و بیشتر جهت کاربری مسکونی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و دیگر کاربری ها ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

هزینه ی تأمین و ساخت پارکینگ برای واحدهای مسکونی. تجاری و اداری

1- مالکین کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری موظف به تأمین پارکینگ حسب ضوابط طرح تفصیلی در محل استقرار ساختمان یا در پارکینگ های دارای اسناد حقوقی در شعاع ۱۰۰ متری ملک میباشند که در این حالت ذکر شماره و نام پارکینگ و حدود اربعه آن در صورت مجلس تفکیکی ملک و اسناد ثبتی آن الزامی است در غیر این صورت و پس از تایید شهرداری بایستی کسری پارکینگ غیر مسکونی به صورت زمین یکپارچه به ازای هر واحد کسری پارکینگ معادل ۲۵ متر مربع زمین در شعاع ۲۰۰ متری ملک با راه دسترسی مناسب از سوی مالک یا نماینده قانونی وی تأمین و نسبت به انتقال سند رسمی آن به نام شهرداری انجام شود. در صورت احراز و تایید عدم امکان کلیه موارد فوق بر اساس شروط شش گانه زیر شهرداری مجاز به دریافت عوارض کسر پارکینگ طبق فرمول زیر می باشد .

الف: ساختمان در بر خیابان های سریع السیر باشد.

ب: ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

ج: ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است.

د: ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

ه: ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد (براساس ضوابط طرح تفصیلی) احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

و: در صورتیکه طبقات وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح احداث پارکینگ نمود.

۱- عوارض کسر پارکینگ مسکونی و کاربری های غیر تجاری : ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲- عوارض کسر پارکینگ تجاری کوچکتر از ۱۰۰ متر مربع: $(300 \times P) + (50,000,000)$

۳- عوارض کسر پارکینگ تجاری های بزرگتر از ۱۰۰ متر مربع به ازای هر واحد کسری پارکینگ معادل:

$(400 \times P) + (50,000,000)$

ملاک P در ردیف ۲ و ۳ معادل P تجاری است.

هزینه خدمات ناشی از رفع تصرف و سد معابر و میادین و پاکسازی آن

از آنجاییکه وفق تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، سد معبر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدانها و پارکها و باغهای عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع می باشد وضع عوارض نیز می تواند عاملی بازدارنده در جهت پیشگیری از ناهنجاریهای موجود در این زمینه در سطح شهر تلقی گردد و موجبات ایجاد منظر و زیبایی شهری و تقلیل در مدت زمان اشغال معابر و پیاده روها توسط واحدهای تجاری باشد لذا به شهرداری لار اجازه داده می شود:

از کلیه مالکین یا ذینفعان واحد های تجاری که اقدام به سد معبر یا تصرف معابر عمومی می نمایند عوارض هزینه ناشی از تصرف معبر بصورت ماهیانه و به ازای هر متر مربع معادل $10 \times P$ محاسبه و وصول گردد. (ملاک

P (تجاری است)

بهای خدمات جمع آوری و عودت وسایل سد معبر مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال و هزینه انبارداری و نگهداری روزانه مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱: در صورت تکرار تخلف در مرحله دوم دو برابر فرمول فوق عوارض محاسبه و به شهرداری اجازه داده می شود بر علیه متخلف تشکیل پرونده داده و به مراجع قضایی و یا شبه آن ارجاع نماید.

تبصره ۲: بهای خدمات جمع آوری داربست به ازای هر روز معادل ۳۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: ساختمان هایی که دارای باکس نما در گذر هستند و کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن داده است، مبلغ ۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع اخذ شود.

تبصره ۴: جریمه ی دستفروشی تعمیر کفش و ساعت به ازای شش ماهه مبلغ ۸،۵۰۰،۰۰۰ ریال

بهای خدمات نقشه برداری توسط شهرداری

تعرفه خدمات نقشه برداری که توسط شهرداری صورت می پذیرد به قرار زیر می باشد:

۱. برداشت و ارائه نقشه با مقیاس $1/200$ و $1/500$ از 1 متر مربع تا سقف 200 مترمربع بدون اعیانی $1,500,000$ ریال با اعیانی $2,000,000$ ریال
۲. برداشت و ارائه نقشه با مقیاس $1/200$ و $1/500$ از 200 متر مربع تا سقف 500 مترمربع بدون اعیانی $2,500,000$ ریال با اعیانی $3,000,000$ ریال
۳. برداشت و ارائه نقشه با مقیاس $1/200$ و $1/500$ از 500 متر مربع بدون اعیانی $225,000$ ریال با اعیانی $250,000$ ریال
۴. میخکوبی و تحویل قطعه به ازای هر میخ $500,000$ ریال
۵. نقشه برداری بابت مشخص کردن کد ارتفاعی زمین به ازای هر درخواست مبلغ $1,500,000$ ریال

بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

۱. بهای خدمات آتش نشانی جهت توسعه ایستگاه های آتش نشانی به تناسب توسعه شهر به ازای ناخالص زیر بنا در کاربری مسکونی معادل $1 \times P$ و در دیگر کاربری ها معادل $3 \times P$ در هنگام صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد.

۲. بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی به شهر ها و روستاهای اطراف به شرح زیر می باشد:
در صورت درخواست شهرداری های شهرهای اطراف برای انجام خدمات به آنها، در صورتی که ارائه خدمات در شهر لار با وقفه مواجه نگردد، از شهرداری خور ماهیانه ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و از شهرداری لطیفی معادل ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و از دهیاری روستاهای بائن و براک ماهانه ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.
در صورت عدم درخواست شهرداری ها و دهیاری های مذکور و یا عدم پرداخت بهای خدمات، شهرداری لار موظف به ارائه خدمات نخواهد بود. مواردی که به درخواست مدیریت بحران شهرستان صورت می پذیرد از شمول این بند مستثنی است.

۳. بهای خدمات آموزشی آتش نشانی:

موضوع بهای خدمات آتش نشانی جهت سال ۱۳۹۳ در جلسه شماره ۷۳ مورخ ۹۳/۲/۲۹ مطرح و به استناد ردیف ۱۱ صورت جلسه مقرر گردید شهرداری لار با هماهنگی فرمانداری لار به منظور افزایش آگاهی عمومی مردمی در راستای ارتقاء ضریب امنیت عمومی و جهت کاهش اثرات مخرب آتش سوزی و ... مکلف است ضمن تدوین برنامه ای جامع نسبت به برگزاری کلاس های آموزشی آتش نشانی جهت تمامی کسبه شهر، رانندگان و سایل نقلیه عمومی اعم از تاکسی، مینی بوس، ون، وانت بار، اتوبوس، کامیون، کامیونت و کشنده و کارمندان تمامی ادارات و نهادها و دانش آموزان سطح شهر و شهرهای همجوار ضمن اخذ بهای خدمات مربوطه و با ارائه گواهی نامه پایان دوره متناسب با نیاز هر قشر فوق در طول سال ۹۳ برگزار نماید.

الف) بهای خدمات آموزشی آتش نشانی و امداد جهت کارمندان ادارات و ارگان ها و سازمان ها تا یک جلسه ۹۰ دقیقه ای جهت ۲۵ نفر، برای هر جلسه ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مازاد بر ۲۵ نفر به ازای هر نفر اضافه ۴۰،۰۰۰ ریال

ب) بهای خدمات آموزشی آتش نشانی جهت رانندگان تاکسی - مینی بوس - ون - وانت بار - اتوبوس - کامیون - کامیونت و انواع کشنده تا ۲۵ نفر برای یک جلسه ۹۰ دقیقه ای برای هر جلسه ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال و مازاد بر ۲۵ نفر به ازای هر نفر ۳۰،۰۰۰ ریال اخذ گردد.

- ج) بهای خدمات آموزشی آتش نشانی جهت کسبه (تمام صنوف) جهت ۲۵ نفر تا یک جلسه ۹۰ دقیقه ای برای هر جلسه ۱،۷۵۰،۰۰۰ ریال و مزاد ۲۵ نفر به ازای هر نفر ۳۰،۰۰۰ ریال
- د) بهای خدمات آموزشی آتش نشانی ویژه متقاضیان اخذ گواهی نامه رانندگی جهت ۲۵ نفر تا یک جلسه ۹۰ دقیقه ای برای هر جلسه ۹۰۰،۰۰۰ ریال و مزاد ۲۵ نفر به ازای هر نفر ۳۰،۰۰۰ ریال
- ه) بهای خدمات آموزشی آتش نشانی جهت دانش آموزان مدارس تمام مقاطع و دانشجویان جهت ۲۵ نفر تا یک جلسه ۹۰ دقیقه ای برای هر جلسه ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مزاد بر ۲۵ نفر ۳۰،۰۰۰ ریال
۴. کارشناسی ساختمان های بلند مرتبه و ۲ طبقه به بالا ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۵. کارشناسی شهرک های صنعتی و تولیدی ها ۳،۵۰۰،۰۰۰ ریال
۶. هر سرویس آب جهت تست و یا شستشو ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۷. کارشناسی آتش سوزی و گزارش آن به بیمه و سایر ارگان ها ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۸. هزینه استقرار خودرو در محل و یا اماکن درخواست کننده بخش خصوصی به ازای هر واحد نیرو ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۹. تأییدیه سالیانه در صورت داشتن پایان کار و تأییدیه آتش نشانی از قبل به ازای هر واحد ۱۵۰،۰۰۰ ریال
۱۰. در ساختمان های مسکونی سه طبقه به بالا به ازای هر مترمربع بر اساس تیپ خطر و تجمع از ۱۰۰۰۰ ریال تا ۱۲۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ شود و در واحدهای تجاری انبوه ساز مبلغ ۲۸۰۰۰ ریال و در واحدهای مسکونی و تجاری کمتر از ۱۰ واحد ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال اخذ گردد.
۱۱. افراد تحت تکفل بهزیستی و کمیته امداد از پرداخت حق کارشناسی معاف می باشند.

بهای خدمات صدور پایان کار و عدم خلاف و صدور مجوز بازگشایی درب:

خدمات صدور پایان کار به ازای هر پروانه	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
خدمات صدور عدم خلاف به ازای هر پروانه	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
خدمات صدور مجوز درب مسکونی کوچک به ازای هر درب	۶۰۰,۰۰۰ ریال
خدمات صدور مجوز درب مسکونی بزرگ به ازای هر درب	۹۰۰,۰۰۰ ریال
خدمات صدور مجوز درب تجاری به ازای هر درب	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

حق شارژ مغازه های میدان بار:

جهت حق شارژ مغازه های میدان بار برای سال ۱۳۹۹ ماهیانه مبلغ ششصد هزار ریال (۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال) تعیین می شود که این نرخ برای کلیه اصناف یکسان در نظر گرفته شده است.

سازمان حمل و نقل:

نرخ نامه عوارض سازمان حمل و نقل همگانی شهر لار و حومه در سال ۱۴۰۰ به شرح جدول ذیل (طبق نرخ های پیشنهادی سال ۹۹) می باشد و تغییری نداشته است.

ردیف	شرح عوارض	نرخ سال ۹۸ (ریال)	نرخ پیشنهادی سال ۹۹ (ریال)
رانندگان فعال	۱ عوارض ماهیانه تاکسی شهری	۷۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰
	۲ عوارض ماهیانه مسئول آژانس	۵۵.۰۰۰	۶۵.۰۰۰
	۳ عوارض ماهیانه تاکسی تلفنی	۶۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰
	۴ عوارض خطوط مینی بوس رانی ماهیانه	۵۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰
	۵ عوارض تمدید پروانه تاکسیرانی	۱۵۰.۰۰۰	۱۸۰.۰۰۰
	۶ عوارض ماهیانه رانندگان در تاکسی بیسیم - فرودگاه - ترمینال و خاص-پاره وقت	۱۳۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰
	۷ عوارض تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی (کارت صلاحیت) در طول مدت اعتبار (المثنی)	۵۰ درصد صدور پروانه	۵۰ درصد صدور پروانه
رانندگان جدید	۸ تمدید دفترچه تاکسیرانی	۲۵۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰
	۹ صدور دفترچه تاکسیرانی	۴۵۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰
	۱۰ عوارض صدور پروانه (کارت)	۳۰۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰
	۱۱ عوارض ورود به ناوگان تاکسی تلفنی و وانت بار	۱.۳۵۰.۰۰۰	۱.۶۰۰.۰۰۰
	۱۲ عوارض ورود به خط تاکسی شهری	۱.۸۰۰.۰۰۰	۲.۱۵۰.۰۰۰
	۱۳ عوارض ورود به ناوگان سرویس مدارس	۶۰۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
	۱۴ عوارض آزمون قوانین حمل و نقل و شهرشناسی	۱۶۰.۰۰۰	۱۹۰.۰۰۰
سرویس مدارس	۱۵ عوارض خودروهای شخصی سرویس مدارس سالیانه به ازای هر سرویس	۳۰۰.۰۰۰	هر سرویس ۳۰۰۰۰ تومان یا ۱۰۰۰۰۰ تومان ثابت از تمام رانندگان
	۱۶ عوارض تاکسی شهری و آژانس تلفنی سرویس مدارس سالیانه به ازای هر سرویس	۱۶۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰
	۱۷ عوارض مینی بوس سرویس مدارس سالیانه به ازای هر سرویس	به ازای هر نفر ۵۰۰۰۰ ریال بر اساس ظرفیت خودرو	به ازای هر نفر ۷۰۰۰۰ ریال بر اساس ظرفیت خودرو
خدمات	۱۸ حق التحریر - کپی - اسکن - چاپ کارت - پرس کارت	۶۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰
	۱۹ معرفی نامه ها (ادارات - بانک ها - و ...) - پاسخ به استعلام ادارات	۶۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰
	۲۰ عوارض کارشناسی خودرو	۳۵۰.۰۰۰	۴۲۰.۰۰۰
	۲۱ عوارض جایجایی راننده آژانس	۱۶۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰
	۲۲ عوارض بکار گیری راننده کمکی تاکسی شهری	۳۵۰.۰۰۰	۴۲۰.۰۰۰
	۲۳ بهای انجام خدمات اداری و بایگانی	۱۹۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰
	۲۴ ثبت نام اینترنتی متقاضیان دریافت خدمات	۶۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰
	۲۵ ثبت نام فرعه کشی متقاضیان دریافت امتیاز و خدمات	۳۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰
	۲۶ عوارض صدور پروانه آژانس یکساله	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
	۲۷ عوارض نقل و انتقال آژانس و شرکت های حمل و نقل	۷٪ قیمت کارشناسی روز	۷٪ قیمت کارشناسی روز
تسهیل	۲۸ عوارض نقل و انتقال تاکسی شهری با توجه به افزایش قیمت تاکسی	۷ درصد از فروش آزاد	۷ درصد از فروش آزاد
	۲۹ عوارض واگذاری مجوز آژانس تاکسی تلفنی - برادران - خواهران - وانت بار (از طریق مزایده)	قیمت پایه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	قیمت پایه ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	۳۰ عوارض واگذاری مجوز تاکسی سرویس خاص (از طریق مزایده)	قیمت پایه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	قیمت پایه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	۳۱ عوارض واگذاری پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری (از طریق مزایده)	قیمت پایه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	قیمت پایه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
	۳۲ امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل نقل درون شهری (دوساله)	۱۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰
	۳۳ امتیاز واگذاری خودرو جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۶ درصد ارزش روز خودرو	۶ درصد ارزش روز خودرو
	۳۴ حق الامتیاز واگذاری پروانه بهره برداری مینی بوس و تاکسی جدید - (طرح توسعه ناوگان)	۱۰ درصد قیمت روز خودرو	۱۰ درصد قیمت روز خودرو
	۳۵ صدور مجوز تاکسی بیسیم (هزینه صدور مجوز از سوی دولت توسط متقاضی پرداخت می شود)	۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰
	۳۶ عوارض مینی بوس خارج از خطوط ماهیانه	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
	۳۷ هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
پروانه فعالیت - پروانه اشتغال ناوگان بزرگ	۳۸ هزینه تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰
	۳۹ نوسازی ناوگان تبصره ۱۳ جهت خودروهای فرسوده به ازاء هر خودرو	۵.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰
	۴۰ عوارض استفاده از مرخصی خاص	روزی ۵۰۰۰۰ ریال	روزی ۶۰۰۰۰ ریال
	۴۱ تشویق رانندگان جهت همکاری در مراسمات بخشش حداکثر دو ماه عوارض		
	۴۲ مسافری ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۵۸۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
	۴۳ مسافری ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱.۱۵۰.۰۰۰	۱.۳۵۰.۰۰۰
	۴۴ مسافری ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۱.۷۳۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
	۴۵ باری زیر ۳/۵ تن	۵۸۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
	۴۶ باری بین ۳/۵ تا ۶ تن	۸۰۰.۰۰۰	۹۵۰.۰۰۰
۴۷ باری بیش از ۶ تن	۱.۱۵۰.۰۰۰	۱.۳۵۰.۰۰۰	

عوارض خودرو های موضوع ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش های افزوده در سال ۱۴۰۰:

1393	1392	1391	1390	1389	1388	1387	نوع خودرو
350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	راهسازی
200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	وانت تک کابین
300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	کامیون تا ۱۰ تن
400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	کامیون بالای ۱۰ تن
400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	کامیونت
400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	اتوبوس
300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	مینی بوس
100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	موتورسیکلت
350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	خودروهای کشاورزی
1400	1399	1398	1397	1396	1395	1394	نوع خودرو
350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	راهسازی
500,000	400,000	300,000	250,000	250,000	250,000	200,000	وانت تک کابین
600,000	500,000	350,000	300,000	300,000	300,000	300,000	کامیون تا ۱۰ تن
900,000	800,000	700,000	600,000	500,000	500,000	400,000	کامیون بالای ۱۰ تن
800,000	700,000	600,000	500,000	450,000	450,000	400,000	کامیونت
900,000	800,000	700,000	600,000	500,000	500,000	400,000	اتوبوس
800,000	700,000	600,000	600,000	500,000	400,000	300,000	مینی بوس
185,000	185,000	185,000	150,000	150,000	150,000	100,000	موتورسیکلت
350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	خودروهای کشاورزی